Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

540 18/04/24

Receipt No	PB1026481094817
Issue Date	18-APR-2024 10:22
ACC Reference	SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No	IN-PB02336686457960W
Purchased By	ARYA VRATH EDUCATIONAL SOCIETY
Registration Fees Paid By	ARYA VRATH EDUCATIONAL SOCIETY
Property Description	SCHOOL SITE, PLOT NO-5, SECTOR-51, MOHALI
Purpose	23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹200000
Mutation Fees	₹600
Pasting Fees - English	₹200
Pasting Fees - Punjabi	₹200
PLRS Facilitation Charges	₹5000
Infrastructure Development Fees	₹1335968
Special Infra Dev Fee	₹333996
Service Charges	₹30
CGST @ 9 % *	₹3
SGST @ 9 % *	₹3
Total Amount	₹1876000

(Rupees Eighteen Lakh Seventy-Six Thousand Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be be verified at website i.e.
https://www.shcilestamp.com/Registration/ .

*GSTIN Number : 03AABCS1429B1Z4

PAN: AABCS1429B

CIN: U67190MH1986GOI040506

SAC : 998599

Cabin No. 501, Sco 18, 5th Floor, Opp Lse. F.G. Market Ludhiana, Punjab 141001

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-PB02336686457960W
Certificate Issued Date	:	02-Apr-2024 12:33 PM
Certificate Issued By	:	pbsmnlats
Account Reference	:	NONACC (BK)/ pbpnbbk02/ MOHALI DAC/ PB-SN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-PBPBPNBBK0205382639153512W
Purchased by	:	VEENA MALHOTRA WO PARVEEN KUMAR MALHOTRA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SCHOOL SITE, PLOT NO-5, SECTOR-51, MOHALI
Area of Property	:	11132.0 Square Yard
Consideration Price (Rs.)	:	13,35,84,000 (Thirteen Crore Thirty Five Lakh Eighty Four Thousand only)
First Party	:	GMADA MOHALI
Second Party	:	ARYA VRATH EDUCATIONAL SOCIETY
Stamp Duty Paid By	:	ARYA VRATH EDUCATIONAL SOCIETY
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	66,79,200 (Sixty Six Lakh Seventy Nine Thousand Two Hundred only)
Social Infrastructure Cess(Rs.)	:	13,35,900 (Thirteen Lakh Thirty Five Thousand Nine Hundred only)
Total Stamp Duty Amount(Rs.)	:	80,15,100 (Eighty Lakh FifteenThousand One Hundred only)

Please write or type below this line

For ARYA VRATH EDUCATIONAL SOCIETY

AUTHORISED SIGNATORY

D-9711

QE 0002400274

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ਮਾਲੀਅਤ: 13,35,84,000/- ਰੁਪਏ

ਅਸ਼ਟਾਮ ਪੇਪਰ 80,15,100/- ਰੁਪਏ, ਕਿਤੇ: -
(ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 5% = 66,79,200/-
ਸੋਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਂਸਟਰਕਚਰ ਸੈਸ1% = 13,35,900/-
Estamp Certificate No. IN-PB02336686457960W
ਮਿਤੀ: 02.04.2024

ਨਿਲਾਮੀ ਦੁਆਰਾ ਵੇਚੀ ਸਕੂਲ ਸਾਈਟ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ-ਪੱਤਰ

ਇਹ ਇੰਤਕਾਲ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 16/04/2024 ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ (ਜਿਨਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਵਿੱਚ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿੱਛੋਂ ਵਿਕੇਰਤਾ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ) ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਤੇ ਤੋਰ ਤੇ ਅਤੇ **Arya Vrath Educational Society (AAIFA7861M)**, Sector-51, S.A.S. Nagar, Pb., through Principal Mrs. Veena Malhotra, UID 8220 8244 1296, W/o Parveen Kumar Malhotra, Principal Residence Lawrance Public Sr. Sec. School, Sector 51, SAS Nagar Mohali, (ਜਿਸ ਨੂੰ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿਛੋਂ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ) ਵਿਚਕਾਰ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ।

ਅਤੇ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਸ ਵਿਚ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿਛੋਂ ਦੱਸੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਮੁੰਤਕਿਲ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਥਾਂ ਤੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਦੀ ਪੂਰਣ ਮਾਲਕੀ ਹਕਾਂ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿਚ ਮਾਲਕੀ ਹੈ।

ਅਤੇ ਕਿਉਂ ਜੋ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੇ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਨੂੰ **School Site No. 5, Sector 51, area 11,132 Sq.yards, in S.A.S. Nagar (Mohali),** ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਵਿਚ ਸੀਨੀਅਰ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸਕੂਲ ਮੰਤਵ ਲਈ ਵਰਤਣ ਵਾਸਤੇ ਉਕਤ ਥਾਂ ਰੁਪਏ 11,11,53,020/- (ਅੱਖਰੀ ਗਿਆਰਾਂ ਕਰੋੜ ਗਿਆਰਾਂ ਲੱਖ ਤਰਵੰਜਾ ਹਜਾਰ ਵੀਹ ਰੁਪਏ) ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਅਤੇ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਨੇ ਉਕਤ ਥਾਂ ਦੀ ਵੇਚ ਕੀਮਤ ਵਜੋਂ 11,11,53,020/- (ਅੱਖਰੀ ਗਿਆਰਾਂ ਕਰੋੜ ਗਿਆਰਾਂ ਲੱਖ ਤਰਵੰਜਾ ਹਜਾਰ ਵੀਹ ਰੁਪਏ) ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਇਸ ਲਈ ਹੁਣ ਇਹ ਲਿਖਤ ਇਹ ਸਾਖੀ ਭਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਵਿਕਰੀ ਨੂੰ ਅਮਲ ਵਿਚ ਲਿਆਉਣ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਅਤੇ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਦੀਆਂ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿਛੋਂ ਸ਼ਾਮਲ ਪ੍ਰਤੀਗਿਆਵਾਂ ਅਤੇ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਦੁਆਰਾ 11,11,53,020/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਉਕਤ ਰਕਮ (ੳ) ਬਿਆਨੇ ਤੇ ਤੋਰ ਤੇ (ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਬਾਰੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਮੰਨਦਾ ਹੈ) ਅਦਾ ਕਰ ਚੁੱਕਣ ਅਤੇ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਦੁਆਰਾ ਅਣ-ਅੰਤਿਮ ਕੀਮਤ/ਅੰਤਿਮ ਕੀਮਤ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਅਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੁਆਰਾ ਹੁਕਮ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਕੱਢਿਆ...................... ਪ੍ਰਤਿਸਤ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ....../2.....

For ARYA VRATH EDUCATIONAL SOCIETY
Anval Lohia
AUTHORISED SIGNATORY

Estate O...
GMADA ... S.A.S. Nagar

Stamp Duty :- Rs. 6679300, **Registration Fee** :- Rs. 200000, **Social infrastructure cess** :- Rs. 1335841, **PLRS - Facilitation charges** :- Rs. 5000, **Mutation Fees** :- Rs. 600, **Pasting fee(Punjabi)** :- Rs. 200, **Special Infrastructure Development Fee** :- Rs. 333960, **Normal appointment fee** :- Rs. 500, **PIDB Charges** :- Rs. 1335841,

Type Of Land :- Open Land , **Area Of Land** :- 2.30 Acre66

Segment Name :- Mohali City ,**Segment Collector Rate** :-Rs. 12000 /- Square Yard66

Segment Description :- Others (Hospital, Institute Etc.)

Sh./Smt.**EO GMADA MOHALI** s/o/d/o/w/o has presented the document for registration in this office

today dated :- **18-Apr-2024** Day :- **Thursday** Time :- **01:37:03 pm**

Signature of Seller/Presenter

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

EO GMADA MOHALI(Colonizer/Company)

The contents of the document were read out to Sh/Smt **EO GMADA MOHALI** s/o/d/o/w/o ,who having heard,admitted the same to be correct. An amount of Rs. **-** on account of **Conveyence** has been received in front of me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS.
Both the parties have been identified by 1. **Gagandeep Singh** (Identifier)2. **Malkiat Singh** . (Witness). I know the first witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned documents. .

Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
EO GMADA MOHALI			

Hence the document be registered

Date:- **18-Apr-2024** Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Witness

1.___ 2.___

(First Party) (Second Party)

ARYA VRATH EDUCATIONAL SOCIETY THROUGH VEENA MALHOTRA (Colonizer/Company)

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Date:- **18-Apr-2024** Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

Document No :- 2024-25/3/1/540 Book No :- 1

Volume No :- Page No :-

The Registered document has been pasted

(Birkaran Singh)

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਦਾ ਵਿਆਜ ਇਕ/ਦੋ/ਤਿੰਨ/ਚਾਰ ਬਰਾਬਰ ਵਾਰਸ਼ਿਕ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਜਦੋਂ ਕਿ ਪਹਿਲੀ ਕਿਸ਼ਤ .... ਦੇ .... (ਅ) ਦਸ਼ਵੇ ਦਿਨ ਅਦਾ ਕਰਨੀ ਬਣਦੀ ਹੈ, ਅਦਾ ਕਰਣ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇ ਵਾਰੀ ਲੈਣ ਦੇ ਬਦਲੇ ਵਿੱਚ ਵਿਕਰੇਤਾ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਇੰਤਕਾਲ-ਪਾਤਰ ਨੂੰ ਥਾਂ ਨੰ: **School Site No. 5, Sector 51, area 11,132 Sq.yards, in S.A.S. Nagar (Mohali)** ਤੇ ਸਥਿਤ ਸਭ ਕੁਝ ਜਿਸ ਦਾ ਵਰਗ ਗਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਰਕਬਾ 11,132 ਵਰਗ ਗਜ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਸ ਬਾਰੇ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿਚ ਦਾਖਲ ਨਕਸ਼ੇ ਵਿਚ ਜਿਸ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਉਕਤ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਹਨ ਵਧੇਰੇ ਕਰਕੇ ਦੱਸਿਆ ਹੈ (ਜਿਸ ਨੂੰ ਇਸ ਵਿਚ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿਛੋਂ ਉਕਤ ਥਾਂ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ) ਦਿੰਦਾ ਅਤੇ ਮੁੰਤਕਿਲ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਇਸ ਥਾਂ ਨੂੰ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਪਾਸ ਅਤੇ ਉਸਦੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਇਸ ਵਿਚ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿੱਛੋਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਛੋਟਾਂ ਰਾਖਵੇਂ ਰੱਖੇ ਹੱਕਾਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਤੀਗਿਆਵਾਂ ਦੇ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚੋਂ ਹਰੇਕ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਇਆ ਰੱਖਣ ਵਾਸਤੇ ਅਰਥਾਤ:-

1) (ੳ) ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਨੂੰ ਥਾਂ ਤੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦਾ ਅਤੇ ਉਸ ਨੂੰ ਵਰਤਣ ਦਾ ਹੱਕ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਉਹ (ੳ) ਨਿਯਤ ਕੀਤੀਆਂ ਮਿਤੀਆਂ ਨੂੰ ਜਾ ਵਧਾਏ ਹੋਏ ਅਜਿਹੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਕਿ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿਚ ਵਧਾਏ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਅਦਾ ਕਰਦਾ ਰਹੇਗਾ ਅਤੇ (ਅ) ਵੇਚ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦਾ ਰਹੇਗਾ।

(ਅ) ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਮੂਲ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਅਣ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਭਾਗ ਸਬੰਧੀ ਉਕਤ ਥਾਂ ਤੇ ਪਹਿਲੇ ਅਤੇ ਪਰਮੁੱਖ ਭਾਗ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸ਼ਕ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਤੋਂ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਇਸ ਥਾਂ ਨੂੰ ਜਾਂ ਉਸ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਹੱਕ ਜਾਂ ਹਿਤ ਨੂੰ (ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਪੱਟੇ ਤੇ ਦੇਣ ਨੂੰ ਛੱਡਕੇ) ਵੇਚਕੇ ਤੋਹਫੇ ਰਾਹੀਂ ਰਹਿਣ ਕਰਕੇ ਜਾਂ ਹੋਰਵੇਂ ਮੁਤਕਿਲ ਕਰਨ ਦਾ ਉਸ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਹੱਕ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਪੂਰਣ ਵਿਕਰੀ ਕੀਮਤ ਅਦਾਂ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਥਾਂ ਤੇ ਘੱਟੋਂ-ਘੱਟ 10% ਪ੍ਰਤਿਸ਼ਤ ਰਕਬੇ ਤੇ ਇਮਾਰਤ ਨਾਂ ਉਸਾਰੀ ਜਾ ਚੁਕੀ ਹੋਵੇ।

2) ਵਿਕਰੇਤਾ ਉਕਤ ਥਾਂ ਵਿਚ ਜਾ ਉਤੇ ਹਰੇਕ ਕਿਸਮ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਖਾਣਾਂ ਤੇ ਖਣਿਜ ਵਸਤਾ ਅਜਿਹੇ ਸਾਰੇ ਹੱਕਾਂ ਅਤੇ ਅਖਤਿਆਰਾਂ ਸਹਿਤ ਜਿਹੜੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਹਰ ਸਮੇਂ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਜਿਵੇ ਕਿ ਵਿਕਰੇਤਾ ਠੀਕ ਸਮਝੇ ਕੱਢਣ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ, ਲਿਜਾਣ ਅਤੇ ਵਰਤਣ ਦੇ ਮੰਤਵ ਨਹੀ ਜਰੂਰੀ ਅਤੇ ਉਚਿਤ ਹੋਣ ਅਤੇ ਕੋਈ ਰੋੜ-ਪੱਥਰ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਕੰਮ ਕਰਨ ਅਤੇ ਉਕਤ ਥਾਂ ਦੀ ਸਾਰੀ ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਿਕ ਥਾਂ ਦੀ ਤਲ ਢਾਹੁਣ ਅਤੇ ਟੋਏ ਪੁੱਟਣ, ਇਮਾਰਤ ਉਸਾਰਨ ਲਾਈਨਾਂ ਬਛਾਉਣ ਅਤੇ ਆਮ ਤੋਰ ਤੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਸਾਰੇ ਕੰਮ ਜਿਹੜੇ ਇਸ ਵਿਚ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿਛੋਂ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੀਆਂ ਆਪਣੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਰੱਖੀਆਂ ਛੋਟਾਂ ਅਤੇ ਰਾਖਵੇਂ ਰੱਖੇ ਹੱਕਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਮਾਨਣ ਲਈ ਅਸਾਨ ਜਾਂ ਜਰੂਰੀ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਉਕਤ, ਥਾਂ ਨੂੰ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚ ਲੈਣ ਅਤੇ ਵਰਤਣ ਦੇ ਅਖਤਿਆਰ ਸਹਿਤ ਆਪਣੇ ਪਾਸ ਰਾਖਵੀਆਂ ਰੱਖਦਾ ਹੈ।

ਪਰੰਤੂ ਸ਼ਰਤ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਨੂੰ ਵਿਕਰੇਤਾ ਪਾਸੋਂ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਤੱਲ ਦੇ ਕਬਜ਼ਾ, ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਕੰਮਾਂ ਜਾਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਜਾਂ ਢਾਹੁਣ ਕਰਕੇ ਤੱਲ ਨੂੰ ਜਾਂ ਉਕਤ ਤੇ ਉਸਾਰੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਨੂੰ ਹੋਏ ਨੁਕਸ਼ਾਨ ਸਬੰਧੀ ਅਜਿਹੀ ਅਦਾਇਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਹੜੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਤੇ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਵਿਚਕਾਰ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਅਜਿਹਾ ਮਾਮਲਾ ਸਾਲਸੀ ਸਪੁਰਦ ਕਰਨ ਤੋਂ ਨਿਸਚਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

3) ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਸਮਰੱਥਾ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ ਉਕਤ ਥਾਂ ਤੇ ਉਸ ਸਮੇਂ ਲਾਏ ਜਾਂ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੇ ਸਾਰੇ ਆਮ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਕਰ ਮਸੂਲ ਉਪਕਰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ ।

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ....../3.....

For ARYA VRATH EDUCATIONAL SOCIETY
AUTHORISED SIGNATORY

Estate Officer (H)
GMADA, S.A.S. Nagar

4) ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਰਥਾਤ ਪੱਤਰ ਨੰ: 22722 **ਮਿਤੀ:** 11.10.2005 ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਉਕਤ ਥਾਂ ਤੇ ਸੀਨੀਅਰ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸਕੂਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰੇਗਾ ਜਿਸ ਦੇ ਨਕਸ਼ੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਜਾਂ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸ਼ਕ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਸਮੇ ਸਮੇਂ ਬਣਾਏ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਦਿੱਤੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾ ਅਤੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸ਼ਕ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਯਥਾਂਯੋਗ ਰੂਪ ਵਿਚ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਕੀਤੇ ਕਿਸੇ ਅਫਸਰ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਣਗੇ।

ਪਰੰਤੂ ਸ਼ਰਤ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਜੇ ਮਿਥੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਇਮਾਰਤ ਮੁਕੰਮਲ ਨਾ ਕਰਨ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਦੇ ਵਸ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਦੇ ਕਾਰਣ ਕਰਕੇ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਇਸ ਖੰਡ ਅਧੀਨ ਸਮਾਂ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਦੁਆਰਾ ਵਧਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

5) ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਸਥਾਈ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਜਾਂ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਉਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਜਿਸ ਲਈ ਕਿ ਉਕਤ ਥਾਂ ਵੇਚੀ ਗਈ ਹੋਵੇ ਤੰਬੂ ਲਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਆਰਜ਼ੀ ਢਾਚੇ ਜਾਂ ਕੱਚਾ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

6) ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜ਼ਨਲ ਅਤੇ ਟਾਉਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ 1995 ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੋਈ ਇਮਾਰਤ ਬਣਾਉਣ ਜਾਂ ਬਾਗ ਲਾਉਣ ਦੇ ਮੰਤਵ ਨੂੰ ਛੱਡਕੇ ਅਣ-ਅੰਤਿਮ/ਅੰਤਿਮ ਕੀਮਤ ਅਦਾ ਕੀਤੇ, ਜਾਣ ਤੱਕ ਉਕਤ ਥਾਂ ਤੇ ਕੋਈ ਟੋਆ ਨਹੀਂ ਖੋਦੇਗਾ ਜਾਂ ਖੁਦਵਾਏਗਾ।

7) ਵਿਕਰੇਤਾ ਆਪਣੇ ਅਫਸਰਾਂ ਅਤੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੁਆਰਾ 24 ਘੰਟੇ ਦਾ ਲਿਖਤੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇਕੇ ਹਰ ਯੋਗ ਸਮੇਂ ਤੇ ਯੋਗ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਉਕਤ ਥਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਭਾਗ ਜਾਂ ਉਸਤੇ ਉਸਾਰੀ ਕਿਸੇ ਇਮਾਰਤ ਵਿਚ ਇਹ ਪੱਤਾ ਕਰਨ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਦਾਖਲ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਨੇ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਲਿਖਤ ਅਧੀਨ ਕੀਤੀਆਂ ਅਤੇ ਨਿਭਾਇਆ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਪ੍ਰਤੀਗਿਆਵਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਯਥਾਯੋਗ ਰੂਪ ਵਿਚ ਕੀਤੀਆਂ ਅਤੇ ਨਿਭਾਇਆ ਹਨ।

8) ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਅਫਸਰਾਂ ਜਾਂ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਰਾਹੀਂ ਹਰ ਸਮੇਂ ਅਜਿਹੇ ਕੰਮ ਕਾਜ ਕਰਣ ਪੂਰਣ ਹੱਕ ਅਖਤਿਆਰ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਹੜਾ ਇਸ ਵਿਚ ਸਾਮਲ ਸਾਰੀਆਂ ਜਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚੋ ਕਿਸੇ ਬਾਨ ਸ਼ਰਤ ਅਤੇ ਹੋਰ ਰਾਖਵੇਂ ਹੱਕਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਵਾਉਂਣ ਪਾਤਰ ਸਮੇਂ ਕੋਈ ਅਜਿਹਾ ਕੰਮ ਕਾਜ ਕਰਨ ਦੀ ਲਾਗਤ ਅਤੇ ਉਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਉਸ ਸਬੰਧੀ ਹੋਏ ਖਰਚੇ ਉਕਤ ਥਾਂ ਤੇ ਪਹਿਲੇ ਭਾਗ ਦੇ ਤੋਰ ਤੇ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਜਾਂ ਉਚਿਤ ਹੋਣ ।

9) ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜ਼ਨਲ ਅਤੇ ਟਾਉਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ 1995, ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤੋਂ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਉਕਤ ਥਾਂ ਨੂੰ ਸੀਨੀਅਰ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸਕੂਲ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮੰਤਵ ਲਈ ਨਹੀਂ ਵਰਤੇਗਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਹ ਉਸ ਤੇ ਬਣਾਈ ਇਮਾਰਤ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਅਜਿਹੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਵਰਤੇਗਾ ਜਿਹੜਾ ਉਸ ਮੰਤਵ ਤੋਂ ਹੋਰ ਹੋਵੈ ਜਿਸ ਲਈ ਕਿ ਇਹ ਇਮਾਰਤ ਬਣਾਈ ਗਈ ਹੋਵੇ।

10) ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜ਼ਨਲ ਅਤੇ ਟਾਉਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ 1995, ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਜਾਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਹੁਕਮ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ।

11) ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯਤ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਕੋਈ ਕਿਸ਼ਤ ਜਾਂ ਨਿਯਤ ਕੀਤੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਅਧਿਕ ਕੀਮਤ ਅਦਾ ਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਪਿਛਲੇ ਦਾਅਵੇ ਨੂੰ ਅਤੇ ਉਸ ਦੇ ਜੋ ਉਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਭਾਗ ਦੇ ਮੁੜ ਦਾਖਲ ਹੋਣ ਦੇ ਹੱਕ ਨੂੰ ਛੱਡਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਵੀ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਲਈ ਇਹ ਕਾਨੂੰਨੀ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਉਸ ਨੂੰ ਆਪਣੀ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ....../4.....

For ARYA VRATH EDUCATIONAL SOCIETY
Amal Lotra
AUTHORISED SIGNATORY

Estate Officer (H)
GMADA, S.A.S. Nagar

ਪਹਿਲੀ ਮਿਲਖ ਤੇ ਤੋਰ ਤੇ ਆਪਣੇ ਪਾਸ ਲੈ ਸਕੇ ਰੱਖ ਸਕੇ ਅਤੇ ਵਰਤ ਸਕੇ ਅਤੇਂ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਮੁੜ ਕਬਜ਼ੇ ਕਾਰਨ ਮੂਲ ਵਿਕਰੀ ਜਾਂ ਉਸ ਦਾ ਕੋਈ ਭਾਗ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਦਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਮੁਆਵਜਾ ਲੈਣ ਦਾ ਹੱਕ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

(12) ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਤੇ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਵਿਚਕਾਰ ਇਸ ਲਿਖਤ ਦੇ ਇਸ ਦਦੇ ਹਰੇਕ ਉਪਬੰਧ ਅਤੇ ਅਸਲ ਭਾਵ ਅਤੇ ਅਰਥ ਸਬੰਧੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਰਾਖਵੇਂ ਰੱਖੇ ਹੱਕਾਂ ਜਾਂ ਉਨਾਂ ਵਿਚੋਂ ਕਿਸੇ ਹੱਕ ਸਬੰਧੀ ਜਾਂ ਉਸ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਇਕ ਰੁਪ ਜਾਂ ਸਬੰਧਤ ਹੋਣ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਸਮੇਂ ਕੋਈ ਝਗੜਾ ਜਾਂ ਮਤਭੇਦ ਪੈਦਾ ਹੋ ਜਾਣ ਦੀ ਸੁਰਤ ਵਿਚ ਉਕਤ ਝਗੜਾ ਜਾਂ ਮੱਤਭੇਦ ਮੁਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸ਼ਕ ਪਾਸ ਸਾਲਸੀ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਸ ਦਾ ਕੀਤਾ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਮ ਹੋਵੇ ਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀਆਂ ਧਿਰਾਂ ਤੇ ਬੰਧਨਕਾਰੀ ਹੋਵੇਗਾ।

ਜੇ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਇਸ ਵਿਚ ਲਾਈਆਂ ਅਤੇ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤੀਆਂ ਹਰੇਕ ਅਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਬਾਨਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਿਭਾਏਗਾ ਅਤੇ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਿਭਾਉਂਦਾ ਅਤੇ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦਾ ਰਹੇਗਾ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਵਿਕਰੇਤਾ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਨੂੰ ਇਸ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਮੰਤਕਿਲ ਕੀਤੇ ਵਿਸ਼ਵਾਸ਼ ਅਤੇ ਦਿਵਾਏ ਹੱਕਾਂ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਣ ਅਤੇ ਸਾਂਤ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਮਾਨਣਾ ਦੇਵੇਗਾ।

ਅਤੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਇਕਰਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਸੰਗ ਵਖੱਰਾਂ ਅਤੇ ਅਰਥ ਲੋ ਦਾ ਜਾਪਦਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ (ੳ) ਪਦ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸ਼ਕ ਦਾ ਅਰਥ ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜ਼ਨਲ ਅਤੇ ਟਾਉਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ .... ਦੇ ਖੰਡ .... ਅਧੀਨ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਦੇ ਤੋਰ ਤੇ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਅਫਸ਼ਰ ਹੋਵੇਗਾ (ਅ) ਪਦ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਦਾ ਅਰਥ ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜ਼ਨਲ ਅਤੇ ਟਾਉਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ .... ਦੇ ਖੰਡ .... ਅਧੀਨ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ .... ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਵਿਚ ਅਫਸ਼ਰ ਦੇ ਕਾਰਜ਼ ਨਿਭਾਉਂਣ ਲਈ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਅਫਸ਼ਰ ਹੋਵੇਗਾ।

ੲ) ਇਸ ਲਿਖਤ ਵਿਚ ਵਰਤੇ ਗਏ ਸ਼ਬਦ ਵਿਕਰੇਤਾ ਵਿਚ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਤੇ ਇਸ ਲਿਖਤ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਜਾਂ ਇਸ ਲਿਖਤ ਵਿਚੋਂ ਪੈਦਾ ਹੁੰਦੇ ਕਿਸੇ ਮਾਮਲੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਗਲਬਾਤ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਯਥਾਯੋਗ ਰੂਪ ਵਿਚ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕੀਤਾ ਹਰੇਕ ਵਿਅੱਕਤੀ ਸਾਲਮ ਹੋਵੇਗਾ।

ਸ) ਇਸ ਲਿਖਤ ਵਿਚ ਵਰਤੇ ਗਏ ਸ਼ਬਦ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਵਿਚ ਉਕਤ ਅਲਾਟੀ ਤੇ ਇਲਾਵਾ ਉਸਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ (ਜਿਨਾਂ ਨੂੰ ਇਜਾਜਤ ਮਿਲੀ ਹੋਵੇ) ਉਤਰਾਧਿਕਾਰ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ ਸਪੁਰਦਾਰ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਪਟੇਦਾਰ ਅਤੇ ਰਾਜ ਅਫਸਰ ਦੀ ਇਜਾਜਤ ਨਾਲ ਕੋਈ ਅਜਿਹਾ ਵਿਅੱਕਤੀ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅੱਕਤੀ ਜਾਂ ਜਿਹੜਾ ਜਾਂ ਜਿਹੜੇ ਉਕਤ ਥਾਂ ਤੇ ਜਾਂ ਉੱਤੇ ਉਸਾਰੀ ਇਮਾਰਤ ਤੇ ਕਾਬਜ਼ ਹੋਵੇਗਾ ਜਾਂ ਸਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ।

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ....../5.....

For ARYA VRATH EDUCATIONAL SOCIETY
Amalhotra
AUTHORISED SIGNATORY

Estate Officer (H)
GMADA, S.A.S. Nagar

For ARYA VRATH EDUCATIONAL SOCIETY
Malhotra
AUTHORISED SIGNATORY

ਉਕਤ .... ਦੁਆਰਾ ਮਿਤੀ .... ਨੂੰ .... ਵਿਖੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਗਏ।

(ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ)

ਜੇਕਰ ਇਹ ਲਿਖਤ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਇਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇਕ ਗਵਾਹ ਕੋਈ ਮੈਜਿਸਟਰੇਟ (ਆਪਣੀ ਮੋਹਰ ਸਹਿਤ) ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

ਨਿਮਨ ਗਵਾਹਾਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ :-

ਗਵਾਹ ਨੰ: 1

ਨਾਂ: ਮਲਕੀਤ ਸਿੰਘ
ਪਿਤਾ ਦਾ ਨਾਂ : ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ
ਰਿਹਾਇਸ਼: ਮਕਾਨ ਨੰ: 1078, ਸੈਕਟਰ-70
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਮੋਹਾਲੀ
ਪੇਸ਼ਾ: ਸਪੋਰਟਸ ਟੀਚਰ

Malkiat Singh
ਹਸਤਾਖਰ

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਨਾਂ: ਹਰਪਾਲ ਸਿੰਘ
ਪਿਤਾ ਦਾ ਨਾਂ: ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ
ਰਿਹਾਇਸ਼: ਮਕਾਨ ਨੰ: 319, ਸੈਕਟਰ-71,ਮੋਹਾਲੀ
ਪੇਸ਼ਾ: ਸ਼ੋਸ਼ਲ ਵਰਕਰ

ਹਸਤਾਖਰ

ਮਿਤੀ.................................ਨੂੰ.............
ਵਿਖੇ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਵਾਸਤੇ ਅਤੇ ਉਨਾਂ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਅਤੇ ਉਨਾਂ ਤੋਂ ਮਿਲੇ ਅਧਿਕਾਰ ਅਧੀਨ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ

ਨਿਮਨ ਗਵਾਹਾਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ :-

ਗਵਾਹ ਨੰ: 1

ਨਾਂ...

ਪਿਤਾ/ਪਤੀ ਦਾ ਨਾਂ ....

ਰਿਹਾਇਸ਼..................................... Gagandeep Singh B.S.L., LL.B. ADVOCATE

ਪੇਸ਼ਾ...

Gagandeep Singh
B.S.L., LL.B.
ADVOCATE
ਹਸਤਾਖਰ

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਨਾਂ....ਮਲਕੀਤ ਸਿੰਘ....

ਪਿਤਾ/ਪਤੀ ਦਾ ਨਾਂ ...ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ...

ਰਿਹਾਇਸ਼....#1078 ਸੈ 70 ਮੋਹਾਲੀ

ਪੇਸ਼ਾ.......ਸ ਸਰੀਰਕ ਸਿਖਿਆ.....

Malkiat Singh
ਹਸਤਾਖਰ

Estate Officer (H)
GMADA, S.A.S. Nagar